



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	19.03.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-37-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Проектдевелопмент»
2.2.2. ИНН:	6672251729
2.2.3. ОГРН:	1076672041225
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Односекционный многоквартирный жилой дом (№ 2 по ПЗУ) – 2 этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Новостроя
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 7
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0505012:69
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	28.06.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 66302000-1240-2018 (с изменениями № 2 от 04.06.2021)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Односекционный многоэтажный жилой дом (№ 2 по ПЗУ) – 2 этап строительства
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	626,5

6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	15963,8
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11000,5
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10212,4
6.8. Количество помещений (штук):	361
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	361
6.11. в том числе квартир (штук):	361
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	27
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.18. Иные показатели:	<p>Общий строительный объем, в т.ч. (куб. м): 54179 - подземной части (куб. м): 2024 Общая площадь многоквартирного жилого дома (с учетом помещений общего пользования, лоджий с соответствующими коэффициентами) (кв. м): 13530,2 Общая площадь многоквартирного жилого дома (с учетом помещений общего пользования, лоджий без соответствующих коэффициентов) (кв. м): 13913,7 Общая площадь здания (за исключением лоджий) (кв. м): 13125,6 Площадь помещений общего пользования, в т.ч. (кв. м): 2913,2 - помещения общего пользования, подлежащие постановке на государственный кадастровый учет (кв. м): 225,9 Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с соответствующими коэффициентами) (кв. м): 10617,0 Количество квартир / площадь квартир, в т.ч. (штук / кв. м): 361 / 10212,4 - студий (штук / кв. м): 233 / 5434,7</p>

	- однокомнатных (штук / кв. м): 103 / 3606,5 - двухкомнатных (штук / кв. м): 25 / 1171,2 Количество помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме (штук): 11 Количество лифтов (штук): 3 Материал наружных стен: монолитный железобетон, твинблок
6.19. Дата подготовки технического плана:	13.02.2024
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	16434546773

Заместитель Главы Екатеринбурга		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Р. А. Галямов инициалы, фамилия

Заместитель Главы Екатеринбурга
 Р. А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на _____ лист(а) № _____

